

EDICTE

de 27 de març de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Salou.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 2 de febrer de 2006, va adoptar l'acord següent:

Exp.: 2005/021001/T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en quant a la modificació puntual del planejament urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic al terme municipal de Salou

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en quant a la modificació puntual del planejament urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Salou, promogut i tramès per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora un nou plànol de zonificació que allibera de la urbanització i edificació aquelles zones de l'àmbit de la Sèquia amb un nivell freàtic més superficial i amb formacions vegetals pròpies de zona humida.

—2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 27 de març de 2006

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en quant a la modificació puntual del planejament urbanístic del Centre Recreatiu i Turístic de Salou

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL EN QUANT A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL CENTRE RECREATIU I TURÍSTIC DE SALOU.

ARTICLE ÚNIC

Seràn d'aplicació a l'àmbit d'aquesta Modificació les disposicions específiques contingudes en la normativa sectorial específica del Centre Recreatiu i Turístic, el Pla General D'ordenació Urbanística de Vila-seca i en el Pla D'ordenació Urbanística Municipal de Salou.

1

EDICTE

de 27 de març de 2006, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Vilassar de Dalt.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 25 de gener de 2006, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2005/016576/B

Pla de millora urbana a l'àmbit del sector la Tela, al terme municipal de Vilassar de Dalt

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acordava:

—1 Aprovar definitivament el Pla de millora urbana a l'àmbit del sector la Tela, de Vilassar de Dalt, promogut per Yonet, SA, i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada,

de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 27 de març de 2006

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla de millora urbana a l'àmbit del sector la Tela, de Vilassar de Dalt

NORMATIVA URBANÍSTICA.**PLA DE MILLORA URBANA A L'ÀMBIT DEL SECTOR LA TELA, DE VILASSAR DE DALT.**

1. **Ordenació de l'edificació.-**
El tipus d'edificació és el d'edificació segons alineacions de carrer. L'edificació serà contínua o discontinua, respectant els galílibs establerts en el plaol núm. 05.1. Els blocs amb façana a la plaça se separaran de l'espai públic mitjançant una franja de *sòl lliure privat* de 3,00 m d'amplada.
 2. **Edificabilitat.-**
L'edificabilitat bruta del sector és d'1 m² de sostre per 1 m² de sòl. L'edificabilitat neta per parcel·la és la que figura en el Quadre núm. 05.1 en el Plaol núm. 05.1 del PEMU. En el cas eventual de la impossibilitat física d'ubicar en una parcel·la determinada el sostre assignat, s'admet el transvasament d'edificabilitat a favor d'una altra parcel·la de la mateixa propietat, sempre que es justifiqui en projectes presentats simultàniament per a la seva aprovació i es respectin els paràmetres establerts per a la parcel·la receptora.
 3. **Condicions d'edificació.-**
 - 3.1 - **Les alineacions de vial** vénen grafades en el plaol núm. 04. Al carrer Murillo l'alineació es corregeix, adaptant-la a la prolongació de l'existent a la cantonada d'aquest carrer amb el de Manuel Moreno.
 - 3.2 - **Les alineacions de façana** són les grafades en el plaol núm. 05 i coincideixen, en el cas de façana a carrer, amb l'alineació de vial; si la façana dona a la plaça, es retirarà 3,00 m, produint-se una franja de *sòl lliure privat*.
 - 3.3 - **La Planta Baixa** és el pis, el paviment del qual se situa a +/-0,60 m del punt d'aplicació de l'alçada reguladora (AR) en el centre de la façana. Es puntualitza que malgrat que la primera planta sobre la rasant dels 4 mòduls constituïts de PB+2P+Golifes de l'edificació de la parcel·la 5, situa el seu paviment per sota de 60 cm del punt de referència per a la presa de l'AR (punt central de la façana de l'edificació de la parcel·la 2 a cota 105,60), aquesta tindrà la consideració de Planta Baixa. Per contra, la planta d'accés al soterrani del cos d'edificació de la parcel·la 3 que afronta el carrer Vidal i Barraquer i que es destinarà en exclusiva als accessos als garatges públic i privat, serà computada com a Planta Soterrani en situar-se la cota del paviment per sota de 60 cm del punt de referència de presa de l'AR per a aquest cos d'edificació.
 - 3.4 - **La Planta Soterrani** és tota planta inferior a la Planta Baixa.
 - 3.5 - **La Planta Pis** és tota planta per sobre de la Planta Baixa.
 - 3.6 - **Les golfes** són l'espai comprès entre el sostre de la darrera planta i la coberta de l'edifici. Només es permetrà la utilització d'aquest espai com a dependències auxiliars o complementàries de l'habitatge situat en el pis immediatament inferior; o com a espai mancomunat dels veïns d'un edifici.
 - 3.7 - **Celoberts i ventilació** són espais no edificats situats a l'interior del volum d'edificació i destinats a obtenir llum i ventilació d'alguna dependència de l'edifici. Les seves dimensions mínimes en superfície seran:
 - Fins a una alçada de 6,00 m 4,00 m²
 - Fins a una alçada de 10,00 m 6,00 m²
- Als efectes de dimensions dels patis, no es computaran els elements construïts sobre l'alçada reguladora.
- Els llums rectes de les dependències, mesurats normalment a la façana del pati, a l'eix de cada forat, des d'aquesta fins al mur més proper, no seran inferiors a 3,00 m.
- No es permetran estrangulacions que donin lloc a dimensions inferiors a 1,00 m.
- 3.8 - **L'alçada lliure de les plantes** és l'existent entre el paviment acabat i el sostre i no serà en cap cas inferior a 2,50 m.